



**Str. Griviței nr. 15,  
mun. Ploiești**

**Parcare supraetajată  
D+P+3E**  
P.O.T.max = 80%  
C.U.T.max = 3.2  
H max = 14 m

LEGENDĂ

- Imobile care au generat PUZ (NC 148590, 148592) - U.T.R. 0.1
- Zona de studiu conform suportului topografic vizat de OCPI
- Limite parcele
- Limită imobil clasat LMI
- Limită zonă de protecție monument, pe o rază de 100m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- U.T.R. 0.1: Zonă funcțională CC – Căi de comunicație și construcții aferente
- U.T.R. 0: Zonă funcțională Cr – Zona centrală

SUBZONE FUNCȚIONALE

- Locuire individuală și anexe gospodărești
- Locuire colectivă
- Servicii (comerț/ birouri)
- Spații verzi, locuri de joacă
- Căi de comunicație rutieră: Circulații carosabile
- Căi de comunicație rutieră: Circulații pietonale
- Amenajări aferente căilor de comunicații rutiere: Parcaje
- Dotări tehnico-edilitare

ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRILOR

- sub 10m
- 10 - 15m
- peste 15m

REGLEMENTĂRI CONSTRUIRE

- Interdicție de construire până la elaborarea PUD/PUZ
- Edificabil maxim propus
- Retrageri minime obligatorii
- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă
- Alinierea propusă a clădirilor

BILANȚ TERITORIAL (SITUAȚIA EXISTENTĂ)

Zonă funcțională	Suprafața (mp)	%
Zona Cr (centru civic în zonă cu restricții PUZ / PUD)	1250	57,1
Zona CCRp (parcări orașenești)	938	42,9
Suprafață totală zona reglementată	2188	100

BILANȚ TERITORIAL (SITUAȚIA REGLEMENTATĂ)

Zonă funcțională CC – Căi de comunicație și construcții aferente	Suprafața (mp)	%
Amenajări aferente căilor de circulație rutieră (parcaje)	1509	69,0
Spații verzi, locuri de joacă	460	21,0
Dotări tehnico-edilitare	36	1,6
Circulații carosabile și pietonale	183	8,4
Suprafață totală zona reglementată	2188	100

PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L.	BENEFICIAR	PROIECT
	J40/16390.2005, C.U.I. 17992973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 8, sect. 2, București	MUNICIPIUL PLOIEȘTI Str. Eroilor nr. 1A 100316, mun. Ploiești	2/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU		1/500
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		DATA
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU		07.2022
		PLAN URBANISTIC ZONAL	FAZA
		PARCARE SUPRATERANA ZONA CENTRALĂ str. Griviței nr.15, mun. Ploiești	P.U.Z.
		TITLU PLANSA	PLANSA
		REGLEMENTARI URBANISTICE	07

